

< 物件説明書 >

物件名:さいたま市岩槻区 A 工場(賃貸借物件)

2024-11

所在地	埼玉県さいたま市岩槻区上野3丁目6-7
敷地面積	3,144.00㎡(951.06坪)
用途地域	工業地域

建物詳細	建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	床面積	1階 1,806.00㎡(546.31坪) 2階 78.00㎡(23.59坪) 合計 1,884.00㎡(569.90坪)
	設備等	電気—東京電力、水道—公営、下水—本下水、ガス—LPG

賃貸条件	賃料	2,475,000円 (消費税225,000円を含む)	
	敷金	9,000,000円	賃料4ヶ月分
	礼金	2,475,000円 (消費税225,000円を含む)	賃料1ヶ月分
	期間	3年以上(更新は可能)	
	その他	借家人賠償保険加入	

その他	引渡	2025年6月上旬予定
	備考	1. 中途解約時違約金あり 2. 代表者の連帯保証又は指定賃貸保証契約の締結 3. クレーンガーター付き 4. 図面と現況が異なる時は現況を優先

信興倉庫運輸株式会社

〒336-0027 さいたま市南区沼影 1-29-4

TEL: 048-845-2700 / FAX: 048-845-2702