

< 物件説明書 >

物件名:上尾市浅間台T倉庫・事務所(賃貸借物件)

2024-11

所在地	埼玉県上尾市浅間台3丁目3-4
敷地面積	2,083.00㎡(630.10坪) 公簿
用途地域	第一種住居地域

建物詳細	建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	床面積	1階 531.60㎡(160.80坪) 公簿 2階 539.60㎡(163.22坪) 公簿 324.02坪
	設備等	電気—東京電力 水道—公営 ガス— 下水—

賃貸条件	賃料	1,705,000円 (消費税155,000円を含む)	
	敷金	6,200,000円	税別賃料4カ月分
	礼金	1,705,000円 (消費税155,000円を含む)	税込賃料1カ月分
	期間	3年間(更新は可能)	
	その他	1. 中途解約時違約金あり 2. 代表者の連帯保証又は指定保証会社と賃貸保証契約の締結 3. 借家人賠償保険加入	

その他	引渡	契約締結後2ヶ月前後
	備考	接道 — 東公道幅員 8.0m JR 高崎線「北上尾駅」から徒歩 14 分 図面と現況が異なる時は現況を優先

信興倉庫運輸株式会社

〒336-0027 さいたま市南区沼影 1-29-4

TEL: 048-845-2700 / FAX: 048-845-2702